

Referat af bestyrelsesmøde i Grundejerforening Søbyen ("G/F") d. 3. september 2015

Deltagende: Erik Kjær Hansen, 18, 2. tv. (EKH), Morten Lykke Pedersen, 18, 4. th. (MLP), Jan Sørensen, 20, 1. tv. (JS), Hans Jørgen Hybschmann, 29 (HJH)

Afbud: Claus Vaaben, 37 (CV)

Referent: Morten Lykke Pedersen

1. Gennemgang af referat fra sidste møde

Punkt 1: Ingen kommentarer.

Punkt 2: Micky har opfølgningsspørgsmål. EKH tager kontakt til Micky/KOMA med henblik på opfølgning.

Punkt 3: EKH følger op på service omkring grundvandspumper.

Punkt 4: Skiltning og hegn fungerede fint, jf. dette referats Punkt 3.

Punkt 5: Ingen kommentarer. Der er ikke sket nyt i sagen.

Punkt 6: Ingen kommentarer.

Punkt 7: Ingen kommentarer. Der købes en ny høg til næste år.

2. §17,4-udvalget – Vision for midtbyen og Sølund

Bestyrelsens hensigt med at deltage i følgegruppe vedr. §17,4-udvalget er primært at sikre, at relevant information og sekundært forsøge at varetage G/F's interesser. EKH har deltaget i et møde, men agendaen er dog på visionsniveau, og det vil derfor være vanskeligt at få detaljer med. Bestyrelsen arbejder for at sikre de grønne områder omkring Sølund herunder en bedre løsning vedr. Sølundstien end det nuværende stiforløb. Bestyrelsen arbejder på at sende et bidrag til udvalget.

3. Evaluering af Smukfest

G/F har fået samme standardløsning omkring parkeringsforhold under Smukfest. Løsningen begrænser Søbyens beboere til kun at kunne have to biler parkeret på G/F's området under Smukfest, men alternativet ville være, at alle Smukfests gæster havde fri parkeringsadgang til G/F's område. Alternativet ville sandsynligvis betyde, at der ikke ville være plads til Søbyens egne beboere. Derfor er bestyrelsen som udgangspunkt tilfredse med forløbet herunder opsætning af hegn og kommunens løsning vedr. parkeringspladser.

4. Politik omkring grønne områder

Bestyrelsen har udarbejdet en politik for vedligehold af de grønne områder, og der styres efter denne politik frem mod generalforsamlingen. Politiken tager bl.a. udgangspunkt i den helhedsplan, som der er lagt for området herunder lokalplan og arkitekternes vision. Til

generalforsamlingen fremlægges en endelig version med henblik på generalforsamlingens vedtagelse.

5. Grønne områder

Jf. Punkt 1 og referat fra sidst bestyrelsesmøde.

6. Beskæring af træer og buske til oktober

Der holdes fast i arkitektens oprindelige plan, og der beskæres efter hensyn, jf. Punkt 4.

7. Sølundstien

Bestyrelsen afventer en samlet plan fra KOMA/Søbyens Ejendomsselskab for færdiggørelse af skråningerne mod Sølund, før der kan tages stilling til evt. ændringer.

8. Flagstang på grundejerforeningens areal

Bestyrelsen er positive over for ideen, og opfordrer til, at der arbejdes videre med placering og praktik. Etape 2 skal dog være længere fremme med færdiggørelse af grønne arealer.

9. Parkering – opmærkning og forlængelse

Bestyrelsen undersøger en mulig måde at opmærke parkeringspladser på græsarmeringen. MLP undersøger muligheden nærmere. Bestyrelsen vil forsøge at få forlænget parkeringspladsen langs længehuset, så der er plads til tre biler i forbindelse med etablering af belægning i etape 2.

10. Eventuelt

Bestyrelsen har modtaget en henvendelse vedr. beplantning, som besvares hurtigst muligt.

Dato for næste møde

Næste bestyrelsesmøde i G/F er fastsat til 5. november 2015 kl. 19, Søbyen 18, 4. TH.

Formand for Grundejerforeningen Søbyen

Hans Jørgen Hybschmann

ooooOOoooo